Сравнительная таблица с комментариями ОАО «Кузбассэнергосбыт», в соответствии с которой предполагается внести изменения

в Федеральный закон от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

|  |
| --- |
| **Инициатор**: ОАО «Кузбассэнергосбыт».  **Обоснование:** Вступивший в силу Федеральный закон № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» предусматривает обязанность потребителей по предоставлению банковской гарантии. Однако, в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, такая обязанность не возникает у потребителей, передача объектов в пользование которым осуществляется посредством концессионных соглашений.  С целью распространения обязанности по предоставлению обеспечения обязательств потребителями, которым объекты ЖКХ передаются по концессионным соглашениям, необходимо внесение изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пункта | Действующая редакция Федерального закона № 115-ФЗ | Редакция  ОАО «Кузбассэнергосбыт» | Обоснование  ОАО «Кузбассэнергосбыт» |
| Пункт 2. Статья 8. | Статья 8. Права и обязанности концессионера и концедента  2. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан:  7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы. | Статья 8. Права и обязанности концессионера и концедента  2. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан:  7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы и предоставлять банковские гарантии для обеспечения их оплаты в случаях, установленных действующим законодательством. | Поскольку в соответствии с данным пунктом для потребителей предусматривается исключительно обязанность заключать договоры поставки энергетических ресурсов и оплачивать их поставку, то необходимо его дополнить положениями о том, что потребители также обязаны предоставлять банковские гарантии для обеспечения их оплаты. |
| Отсутствует в действующей редакции | 8) заключать новые договоры, обеспечивающие поставку концессионеру электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием переданного по концессии имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку концессионеру;  9) предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены подпунктами 11-16 части 2 настоящей статьи;  10) предоставлять конценденту надлежащим образом заверенные копии заключенных концессионером новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных концессионером гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.  11). Не позднее чем за тридцать календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, концессионер обязан предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новые банковские гарантии.  12). В случае, если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа будет уплачена вся сумма, на которую выдана банковская гарантия, концессионер обязан не позднее пяти рабочих дней после уплаты всей суммы банковской гарантии предоставить гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новую банковскую гарантию по соответствующему договору.  13). В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у концессионера договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа и заключения новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа концессионер обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа банковские гарантии.  14). Предоставляемые концессионером в соответствии с частью 2 настоящей статьи банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным настоящим Федеральным законом, а также условиям конкурсной документации.  15). Срок действия новых банковских гарантий, которые должны быть предоставлены концессионером, определяется в соответствии с частью 10 статьи 36 настоящего Федерального закона. При этом указанный срок подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии либо с даты выдачи гарантии, предоставленной в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии или в случае заключения нового договора поставки электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии, договора поставки газа.  16). Сумма, на которую должна быть выдана каждая новая банковская гарантия, предоставляемая концессионером в соответствии с подпунктами 11 - 13 части 2 настоящей статьи, должна быть равна сумме банковской гарантии, предоставляемой гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа, установленной конкурсной документацией в соответствии с требованиями статьи 36 настоящего Федерального закона. | Необходимо закрепить особенность предоставления банковских гарантий концессионерами, поскольку положения Федерального закона № 307-ФЗ не распространяются на них. |
| Часть 1.2  Статьи 23. | В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [части 1.2 статьи 10](#Par246) настоящего Федерального закона, в конкурсную документацию также включаются:  …  Пункт 15) отсутствует в действующей редакции | В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в [части 1.2 статьи 10](#Par246) настоящего Федерального закона, в конкурсную документацию также включаются:  …  15) требования к указанным в части 5 статьи 36 настоящего федерального закона договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, а также к банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате по указанным договорам, в том числе суммы, на которые должны быть выданы банковские гарантии, и срок их действия. | В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию в обязательном порядке включаются требования о предоставлении банковской гарантии. |
| Статья 36. | Статья 36. Порядок заключения концессионного соглашения  Пункт 5. отсутствует в действующей редакции | Статья 36. Порядок заключения концессионного соглашения  …  5.Заключение концессионного соглашения, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения концессионного соглашения срок предусмотренных настоящей статьей документов, подтверждающих:  1) заключение победителем конкурса соответствующих установленным настоящей статьей требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);  2) предоставление победителем конкурса по каждому из указанных в пункте 1 настоящей части договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа соответствующей установленным настоящей статьей требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа.  6. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных частью 5 настоящей статьи требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии и поставщику газа банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных частью 5 настоящей статьи требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения концессионного соглашения по результатам конкурса.  7. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа.  8. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения в соответствии с заключенным с победителем конкурса концессионным соглашением.  9. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа, поставляемых по договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.  10. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.  11. Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и каждого договора поставки газа, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемым по концессионному соглашению объектом за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.  12. В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия в отношении соответствующего соглашения, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств или проектной мощности газопотребляющих установок, входящих в передаваемый в аренду объект теплоснабжения, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность) или газ, содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения.  13. Указанные в части 5 настоящей статьи банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.  14. Указанные банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.  15. Концессионное соглашение, заключенное с нарушением требований, установленных частью 5 настоящей статьи, является ничтожным. | В данном пункте необходимо закрепить порядок предоставления банковских гарантий концессионерами, поскольку положения Федерального закона № 307-ФЗ не распространяются на них. |