

Условия, на которых осуществляется поставка тепловой энергии и (или) оказание услуг в сфере теплоснабжения

Условия, на которых заключаются договоры/контракты на отпуск и пользование тепловой энергии в паре/горячей воде, регламентируются следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 г. №14-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Постановление Правительства РФ от 05.01.1998г. №1 "О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов";
- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ от 12.09.1995г. №Вк-4936);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115);
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" от 23 мая 2006г. №306;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. №307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";
- Постановление Правительства РФ от 17.10.2009г. № 816 "О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за электрическую энергию (мощность), тепловую энергию и природный газ";

Заключение договоров/контрактов на отпуск и пользование тепловой энергии в паре/горячей воде осуществляется по типовым формам, утвержденным управляющим директором, и содержат следующие существенные условия:

- ЭСО обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (далее - энергия) до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определенной актом, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую энергию и горячую (химочищенную) воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- Тепловые нагрузки и месячные величины потребления тепловой энергии.
- Условия по оплате установлены в соответствии с действующим законодательством с применением промежуточных платежей для всех организаций, кроме бюджетных и жилищных.

Условия, на которых заключаются договоры/контракты на подключение к системе теплоснабжения

Условия, на которых заключаются договоры/контракты на подключение к системе теплоснабжения, регламентируются следующими нормативно-правовыми актами:

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».